

## Pronájem nově zrekonstruovaného bytu v pěší vzdálenosti metra "B" Nové Butovice

Nušlova, Praha 13, Praha

**18 990 Kč**

za měsíc

poplatky 3.900,- Kč jedna  
osoba + elektřina se  
převádí

Vyřizuje

**Ing. Hana Randušková****GSM: +420725293047****E-mail:**[hana.randuskova@re-max.cz](mailto:hana.randuskova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt ve velmi dobré dostupnosti metra (pěšky 5 minut na metro "B" Nové Butovice)

Z prostorné předsíně (6,5 m<sup>2</sup>) vejde se posuvnými dveřmi, které šetří místo, do světlého obývacího pokoje (20 m<sup>2</sup>) se zcela novým kuchyňským koutem, vybaveným lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří (je zde případně možnost připojit volně stojící myčku, vedle kuchyňské linky). Z předsíně je dále také přístupná světlá ložnice (12 m<sup>2</sup>) a zcela nová koupelna (4,1 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a pračkou. Na skladování pak slouží sklep v suterénu domu (3 m<sup>2</sup>) Na podlahách je plovoucí podlaha a velkoformátová dlažba, okna jsou plastová se západní orientací. Vytápění je ústřední, žebrovými radiátory. Byt se nabízí nevybavený nábytkem, můžete si ho tak dotvořit dle vašich představ. Samotná budova, kde se nachází byt v 7. patře (k dispozici je výtah), je revitalizovaný panelový dům, který je zateplen a tudíž energeticky úsporný (PENB "C")

V okolí veškerá občanská vybavenost, obchodní galerie Nové Butovice, lékař, školky a školy a sportoviště...

Měsíční zálohy za služby při jedné osobě činí 3.900,- Kč, elektřina se převádí na nájemce.  
Vratná kauce je ve výši nájmu s poplatky. Provize též ve výši nájmu.

Pronájem možný od 1. 7.

Majitel preferuje nekuřáky bez zvířat a dlouhodobý pronájem, single nebo pár.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.