

Pronájem bytu 2+kk 56 m²

Komořanská, Praha 12, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1037

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a útulný byt 2+kk v Rezidenci Modřanka o podlahové ploše 56,5 m² s balkonem o velikosti 6 m², situovaný ve 2. patře domu v ulici Komořanská, Praha 4 - Modřany.

Byt je částečně zařízený. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu, koupelnu s toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, dále obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven jídelním stolem se židlemi, sedací soupravou a rohovou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka a mikrovlnná trouba).

K bytu náleží balkon o velikosti 6 m² a parkovací stání v podzemní garáži, které je zahrnuto v ceně nájmu.

V okolí se nachází množství sportovišť a zeleně pro volnočasové aktivity, například Modřanská rokle. Přímo za domem

je tramvajová zastávka a vlaková stanice Nádraží Modřany. V docházkové vzdálenosti (cca 5 minut) se nachází supermarket Albert, přibližně 10 minut chůze jsou obchodní pasáže s lékárnou, kavárnou a dalšími službami.

Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.

Nájemné: 27 000 Kč

Poplatky: 6 000 Kč + elektřina

Kauce: 50 000 Kč

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.