



NOVIS REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1023

## Prodej, byt, 3kk, 78 m<sup>2</sup>, Jirchářská ulice, Vimperk

Jirchářská, Vimperk



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 724588862

**E-mail:**

[kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt bez kompromisů, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Nebo příležitost, která dává smysl i jako okamžitá investice? Pak vás tenhle byt v ulici Jirchářská ve Vimperku bude zajímat.

Byt je o dispozici 3+kk a podlahové ploše 78,1 m<sup>2</sup>, nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu v ulici Jirchářská ve Vimperku. Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a jeho finální dokončení a dovybavení proběhlo teprve nedávno, díky čemuž působí skutečně jako nový a je připraven k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic. Prodává se kompletně vybaven (mimo televizi a herní konzoli).

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky. Centrální část tvoří kuchyně, ze které se vstupuje do jednotlivých pokojů. Všechny pokoje jsou samostatné a neprůchozí, což ocení jak rodina s dětmi, tak i případný investor. Byt je proveden ve vyšším standardu, s důrazem na moderní vzhled i funkčnost.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou rekonstrukcí, takže i z hlediska technického stavu nabízí bezstarostné bydlení. Vytápění je řešeno centrálně plynovým ústředním topením. K bytu náleží možnost parkování ve dvoře domu.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Vimperk nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a zároveň se nachází v těsné blízkosti Šumavy, což z něj dělá ideální místo jak pro klidné rodinné bydlení, tak i jako investici s potenciálem pronájmu.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotové moderní bydlení bez nutnosti dalších úprav, ale zároveň dává smysl i jako investice - byt je ihned připraven k užívání či pronájmu.

Pokud vás zaujal, kontaktujte makléře. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.