

Prodej novostavby rodinného domu | Chabeřice, Posázaví | Možnost dokončení dle vlastních představ

28522, Chabeřice



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	221 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	1334 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, kde si finální podobu interiéru upravíte přesně podle svých představ? Pak pro vás máme zajímavou příležitost!

Nabízíme k prodeji novostavbu samostatně stojícího rodinného domu v klidné lokalitě obce Chabeřice, zasazené do krásné přírody středního Posázaví.

Dům je již zkolaudovaný (03/2024) a připravený k dokončení dle vašich požadavků. Samozřejmostí je možnost financování hypotečním úvěrem, který vám rádi zajistíme.

Dispozice a řešení domu.

Dispozice domu je navržena prakticky a s důrazem na dostatek prostoru:

- vstupní zádveří

- prostorná chodba ve tvaru „L“ se vstupy do všech místností
- 3 samostatné pokoje (z toho jeden s vlastní šatnou a vstupem na terasu)
- obývací pokoj s kuchyní a jídelnou + vstup na terasu
- 2 koupelny (1 dokončená)
- samostatné WC
- 2 komory
- garáž s elektrickými vraty

Technické informace

- obecní vodovod
- odpad řešen vlastní jímkou (12 m³)
- elektrické podlahové vytápění
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- retenční nádrž na dešťovou vodu (8 m³)

Možnost dokončení dle vlastních představ.

Dům je připraven k finálnímu dokončení – ideální pro klienty, kteří chtějí bydlet „po svém“:

- podlahy (vinyl / dřevo / dlažba)
- interiérové dveře a obložky
- koupelna (obklady, sanita)
- kuchyňská linka
- krb
- osvětlení
- terasa
- úprava zahrady a oplocení

Vy rozhodujete o finálním standardu i designu.

Lokalita a občanská vybavenost

Obec Chabeřice nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností.

Kompletní občanská vybavenost v okolí: Zruč nad Sázavou, Uhlířské Janovice, Ledec nad Sázavou, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby, autobusové spojení do okolních měst, výborná dostupnost do Prahy (cca 10 km nájezd na D1 – exit 56 Soutice).

Lokalita je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku:

- řeka Sázava – vodáctví, rybaření
- turistika a cyklostezky
- houbaření
- golfové hřiště v blízkém okolí

Shrnutí:

- novostavba RD po kolaudaci
- možnost dokončení dle vlastních představ
- klidná lokalita v přírodě
- výborná dostupnost do Prahy
- vhodné jak pro rodinné bydlení, tak rekreaci