

## Pronájem zrekonstruovaného 1+kk s lodžii, ul. Labská

Labská, České Budějovice



**11 000 Kč**

za měsíc

+ energie 2.333,- Kč +  
elektrina přepis



Vyřizuje

**Mgr. Hana Zaňková,**  
**MBA**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420721865568

**E-mail:**

[hana.zankova@re-max.cz](mailto:hana.zankova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k pronájmu nově zrekonstruovaný slunný byt v lokalitě Vltava, ulice Labská. Byt o dispozici 1+kk se nachází v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Byt o celkové podlahové ploše 32,36 m<sup>2</sup> se nachází v devátém patře (10. NP) panelového domu s výtahem a je orientován na jih.

Panelový dům byl revitalizován - 2 nákladní výtahy, zateplení, okna.

Z předsíně o výměře 4 m<sup>2</sup> je vstup do koupelny s WC (5 m<sup>2</sup>) a obývacího pokoje (23 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je nově osazena (sklokeramická varná deska, dřez, digestoř, elektrická trouba).

Byt je v původním udržovaném stavu, orientovaný na jih.  
Byt je vytápěn dálkově, teplá voda také centrální.

K bytu přísluší sklepní kóje (1 m<sup>2</sup>) v přízemí domu. V domě je k dispozici kolárna a sušárna.

Hlavní předností bytu je umístění domu v klidné lokalitě, veškerá občanská vybavenost, blízkost stanice MHD, .

Nájemné 11.000,- Kč/měsíc + 2.333,-/měsíc + elektřina přepis

Jistina 25.000,- Kč,

poplatek RK 11.000,- Kč + 21% DPH.

Byt je vhodný pro nekuřáky bez zvířat.

Byt je volný od 1.5.2026, pronajímá se bez vybavení.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.