

Prodej rodinného domu 254 m², Bernartice

54204, Bernartice



3 800 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb.



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	254 m ²	Plocha parcely:	2018 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Bernartice u Trutnova, situovaný na polosamotě s dostatkem soukromí.

Jedná se o zděnou stavbu o celkové užitné ploše přibližně 254 m, nacházející se na pozemku o výměře 2 018 m.

Dům je aktuálně ve fázi rekonstrukce byly provedeny zásadní práce jako nová střecha, plastová okna s trojskly, částečně nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Nemovitost vyžaduje dokončení rekonstrukce, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si dispozici i finální podobu dle vlastních představ.

Dispozičně nabízí dům široké možnosti využití:

- přízemí lze řešit jako 4+kk nebo rozdělit na dvě samostatné jednotky 2+kk se samostatnými vchody

- v patře je prostor pro větší byt o dispozici 6+kk, případně rozdělení na jednotlivé pokoje

Velkým benefitem je také otevřený obytný prostor s velkoformátovým hliníkovým HS portálem, který propojuje interiér se zahradou a výhled do okolní zeleně.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpady je nutné řešit vlastní čističkou odpadních vod.

Nemovitost byla původně zamýšlena jako projekt pro zážitkové ubytování, což otevírá i investiční potenciál například pro krátkodobé pronájmy. Zároveň může sloužit jako prostorné rodinné bydlení pro větší rodinu.

Velkou výhodou do budoucna je plánovaný nájezd na dálnici D11 v Královci, který výrazně zlepší dostupnost.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají projekt s potenciálem, klidné místo v přírodě a možnost vytvořit si bydlení nebo investici přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.