

Prodej rodinného domu se zahradou a garáží

Na Vlku, 15500, Praha 13, Praha



23 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Radim
Kostaňuk, MBA**

Tel.: +420 702177006

GSM: +420 702177006

E-mail:

radim@uspesnereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	790 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi patrového rodinného domu o dispozici 4+1 s dvojgaráží v Praze, městská část Stodůlky, ul. Na Vlku. Je postaven na udržovaném pozemku o celkové rozloze 790 m². Zrekonstruovaný, z části podsklepený dům, je disponován do klidné a atraktivní lokality obce, tvořenou původní zástavbou rodinných domů.

Dispozice: 1.NP: vstupní hala, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, ložnice, koupelna, toaleta, komora, šatna. Podkroví: 2.NP: hala, ložnice a pokoj s možností rozšíření o další obytné prostory v podkroví. Dominantu tohoto domu tvoří komfortní, velkorysá kuchyň s jídelnou, které tvoří srdce tohoto domova. Relaxaci a soukromí pak skýtá udržovaná zahrada s venkovním krbem a bazénem. Vytápění domu a ohřev vody zajišťují dva nezávislé plynové kotle. Objekt je napojen na obecní vodovodní řád, odpady jsou svedeny do kanalizace.

Dům je atraktivní svojí polohou s výbornou dopravní dostupností do centra. Stanice metra B Luka je vzdálená cca 10

min. chůze.

Městská část Stodůlky patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky rezidenčnímu charakteru s dostatkem zeleně a plnou občanskou vybaveností. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Koupí nemovitosti je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma zprostředkujeme a vyřídíme. Doporučujeme!