

Pronájem bytu 2+kk 39 m² + terasa, České Budějovice

Hálkova, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice

**16 500 Kč**

za měsíc

+ 3 000 Kč paušální záloha
na energie + přepis
elektriny + 1 500 Kč
parkovací stání + vratná
kauce +



Vyřizuje

Jitka Chytilová**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 725 585 533**E-mail:**chytilova@jochmann.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně vybavený nadstandardní byt s terasou, parkovacím stáním v suterénu domu a sklepem se nachází v novostavbě bytového domu, v blízkosti nákupního centra Igy a nabízí vynikající bydlení v těsné blízkosti centra města.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu s prostornou vestavěnou šatní skříní a botníkem, hlavní obytnou místnost s designovou pohovkou a kuchyňskou linku s vestavěnou lednicí, indukční varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnkou, myčkou, jídelním stolem a židlemi. Dále je k dispozici ložnice s vestavěnou skříní a postelí s matrací, ze které je možný výstup na menší terásku s výhledem do okolí, která vybízí k odpočinku.

V neposlední řadě je k dispozici koupelna se sprchovým koutem, umyvadlo s úložným prostorem, toaleta a prostor pro pračku.

Součástí bytu jsou stropní svítidla a stínící technika. V bytě jsou použity hodnotné materiály a nábytek v celém bytě je vyroben na míru včetně luxusní kuchyňské linky.

Za poplatek 1 500 Kč/měsíc je možné pronajmout kryté parkovací stání přímo v suterénu bytového domu a k bytu náleží prostorný sklep.

Jedná se o klidnou lokalitu v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Ideální bydlení pro páry nebo jednotlivce. Bez

domácích mazlíčků. K dispozici ihned. Doporučujeme.