

## Pronájem bytu 2+1 46 m<sup>2</sup> E. Beneše, Polička

E. Beneše, 57201, Polička



### 12 000 Kč

za měsíc

 825 Kč náklady + elektřina.  
 20 000 Kč vratná kauce. 12  
 000 Kč provize RK.


Vyřizuje

**Bc. Denisa Havlíková**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento suterénní byt prošel před rokem a půl kompletní rekonstrukcí. Dá se v něm topit kamny, patří k němu sklep, kóje na půdě, dřevník a především lze využívat velikou zahradu, na které prvorepubliková vila, ve které se byt nachází, stojí.

Náklady na bydlení jsou pouhých 825 Kč na jednu osobu. Elektřinu si na sebe přepíše nájemník. Dále se skládá vratná kauce 20 000 Kč a provize RK 12 000 Kč.

Vodu ohřívá elektrický bojler a kromě kamen v obývacím pokoji, je v každé místnosti infrapanel. Upřednostníme nájemníka, který výhody topení na tuhá paliva rád využije.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.