

## Prodej bytu 3+1

Jasná, Opava (nečleněná část města), Opava



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic? Tento byt 3+1 s velkou lodžii v žádané lokalitě Opava - Kylešovice, na ulici Jasná, Vás zaujme svou dispozicí i stavem.

Byt se nachází ve čtvrtém podlaží panelového domu s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní bydlení odpovídající dnešním nárokům.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj se vstupem na prostornou lodžii, ideální pro relaxaci nebo posezení s přáteli. Dále byt disponuje dvěma samostatnými pokoji - ložnicí a dětským pokojem, které zajišťují dostatek soukromí pro rodinu i pár.

Moderní kuchyně v bílém lesku je vybavena vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a indukční varnou deskou. Samozřejmostí je LED osvětlení pracovní plochy. Koupelna je vyzděná, příčky ze sádkartonových konstrukcí a disponuje vanou, umyvadlem a toaletou. Vstupní chodba nabízí dostatek úložného prostoru včetně šatní stěny.

K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, obchody, dětské hřiště i MHD v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné přímo před domem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost.

