

## Prodej, rodinný dům, Vimperk

Podzámčí, 38501, Vimperk



**6 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně prodejního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Jiří Kejšar**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 115 501

**E-mail:**

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte unikátní bydlení a baví vás historie? Máme pro vás naprosto výjimečnou příležitost koupě v podobě domu v historické zástavbě v Podzámčí vimperského zámku, která historicky patří k podhradí.

Jak šel čas, dům prošel v průběhu staletí různými úpravami. Současná dvoupodlažní podoba s vestavěným podkrovím vychází z přestavby z roku cca 1926, kdy se v nedávné době vytvořilo následně uvedené dispoziční řešení.

V 1.n.p., kamenné podestě se nachází garáž, vstupní schodiště, technická místnost s bojlerem a elektrokotlem a dva sklepy.

2.n.p., do kterého je přístup i po schodech z pravé strany domu a následně "ze zadu" nabízí chodbu, jídelnu, obývací, moderně zařízenou kuchyň s novou kuchyňskou linkou a totéž platí i o koupelně s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem.

Po schodišti z chodby se pak dostaneme do vestavěného podkroví se třemi ložnicemi, kde z té západní je přístup na

terasu nad verandou.

Příjemné posezení pak můžete užít pod pergolou s krbem a v nadzemní bazénu.

Objekt je připojen na veřejnou kanalizaci a vodovodní řad. Elektroinstalace provedena v mědi, odpady v plastu, severní a východní zeď je dodatečně zateplena polystyrenem a stropy v podkrovní vatou.

Část zahrady na západní straně je užívána na základě smlouvy o nájmu s Národním památkovým ústavem.

Veškerá vybavenost města v dosahu chůze. Parkování možné "před domem".

Vimperk, často nazývaný „brána Šumavy“ nebo „srdce Šumavy“, se nachází v údolí řeky Volyně na úpatí Boubína a je ideálním výchozím bodem pro turistiku, třeba na Sudslavický okruh, rozhlednu na Mařském vrchu nebo výletní místo Vodník.

Energetická třída G je uvedena z důvodu, že PENB je momentálně ve zpracování. Jakmile bude k dispozici, třída bude aktualizována.

Kompletní fotogalerie (60) na stránkách zprostředkovatele naše společnost/kejsar. Ev. číslo: 656147.