



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00311

## 3+KK+2L, 72,6m<sup>2</sup>, 4/10 NP, Brodská, Příbram 8

Brodská, 26101, Příbram



### 16 850 Kč

za měsíc

+ 4.150Kč poplatky byt, vč. el a plynu/2os, doporučuji, moderní byt. Kauce 28tis, RK 17tis.



Vyřizuje

**Bohumil Kocourek**

**Tel.:** 602 290 968

**GSM:** 602 290 968

**E-mail:**

[bydleni@kocourvr.cz](mailto:bydleni@kocourvr.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.4
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nezávaznou prohlídku bytu 3+KK v ul. Brodská 99 Příbrami po kompletní rekonstrukci, určeného k dlouhodobému pronájmu. Tento byt ve 3. patře revitalizovaného křížového domu o obytné ploše 63,1m<sup>2</sup> (předsín 4,2m<sup>2</sup> + kuchyně 10,6m<sup>2</sup> + ložnice 10,8m<sup>2</sup> + OP 16,5m<sup>2</sup> a DP 16,5m<sup>2</sup>) + 2x 3,3m<sup>2</sup> zasklené lodžie + 3m<sup>2</sup> sklep na lukrativní adrese je ideální pro zájemce s požadavkem na moderní bydlení, kteří hledají částečně zařízený byt nábytkem a plně vybavený byt tzv. bílou technikou. Plovoucí podlahy v pokojích, v soc. části a v předsíni dlažba, zánovní interiérové dveře, rozvody elektřiny v Cu, plastová okna vč. žaluzií, instalovány venkovní

rolety. Vysokorychlostní Net v domě dostupný, není zahrnut v poplatcích. Dům je zateplený, po celkové revitalizaci. Nájemné 16.850,- Kč + zálohy na veškeré služby spojené s užíváním bytu, vč. elektřiny a plynu činí 4.150,- Kč/měsíc, kalkulováno pro 2 osoby, byt určen pro max. 3 osoby (v příp. třetí osoby budou zálohy upraveny). Přednost nekuřáci bez domácích zvířat. Vratná kauce 28.000,- Kč, provize RK 17.000,- Kč.

Byt je především určen pro tuzemské zájemce, v příp. cizinců pro ty, kteří se domluví s majitelem v českém jazyce, bez prostředníka. Řádná nájemní smlouva s možností prodloužení - cílem dlouhodobý, bezproblémový pronájem.

Nedoplatky i přeplatky na službách se řeší dle ročního vyúčtování.

V okolí domu se nachází zeleň, cyklostezka, supermarket, zastávka MHD na dohled. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, parkování je možné přímo u domu. Byt ihned k dispozici, nabízíme férové jednání a totéž očekáváme.