

## Pronájem byt 2+1, 51 m<sup>2</sup>

17. listopadu, 78901, Zábřeh



**12 000 Kč**  
za měsíc

- zálohy na služby cca 2 000 Kč - elektřina a plyn se převádí na nájemce - vratná kauce 24 000 Kč - provize 12 000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Dana Nová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem útulného a prostorného bytu 2+1, jen pár kroků od centra města v Zábřehu

Hledáte útulné bydlení v blízkosti centra v Zábřehu?

Nabízíme k podnájmu světlý a prakticky řešený byt 2+1 o výměře 51 m<sup>2</sup>, který je ideální volbou pro pár nebo mladou rodinu, která chce bydlet pohodlně, klidně a zároveň mít vše důležité na dosah.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu a nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města, k dětským hřištím i dalším možnostem volnočasového vyžití, obchodům a restauracím.

Dispozice je velmi praktická - na chodbě vás potěší velká vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru. Odtud vstoupíte do kuchyně vybavené troubou, plynovým sporákem, lednicí a mikrovlnnou troubou. Koupelna je řešena s důrazem na funkčnost a nabízí sprchový kout, umyvadlo a toaletu.

Z kuchyně se dostanete do průchozího pokoje, který může sloužit jako obývací prostor pro každodenní relax. Na něj navazuje samostatný neprůchozí pokoj, ideální jako ložnice, kde si užijete klid a soukromí. Velkým bonusem je také balkon - ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

K bytu náleží sklep, který oceníte pro uložení sezónních věcí či všeho, co nechcete mít v bytě.

Nájemné činí 12 000 Kč měsíčně, zálohy na služby cca 2 000 Kč (dle počtu osob). Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Vratná kauce je 24 000 Kč, provize realitní kanceláři 12 000 Kč + DPH.

Byt je k dispozici ihned.

Hledáme spolehlivého podnájemce, který ocení pohodové bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě.

Dana Nová

Tel.: 739 609 055 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117740.