

Prodej mezonetového bytu 3+kk se zahrádkou a 2 parkovacími místy - Dýšina

Přátelství, 33002, Dýšina



7 495 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Benedyktová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 3+kk a podlahové ploše 85,5 m², která se sestává z 1 nadzemního podlaží a podkroví komorního trojdomu v rámci developerského projektu v obci Dýšina.

Jedná o úsporné bydlení, kdy má každý byt svou vlastní FVE a k vytápění a chlazení může použít tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Díky těmto technologiím se dá spořit na nákladech.

Součástí bytu je soukromá zahrádka o výměře 114 m² ve výlučném užívání, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, rodinné posezení, dětské hry či zahradničení. K jednotce náleží také 2 parkovací místa, zajišťující maximální komfort pro Vás i Vaši návštěvu.

Dispoziční řešení bytu nabízí praktické a vzdušné uspořádání s důrazem na dostatek denního světla a propojení obytné

části se zahradou. Mezonetové řešení přirozeně odděluje denní a klidovou zónu a přispívá k příjemné atmosféře rodinného bydlení.

Lokalita, která má co nabídnout.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě obce Dýšina v těsné blízkosti Plzně. Tato poloha spojuje výhody venkovského bydlení s výbornou dostupností města.

Obec Dýšina je vzdálena pouhých cca 8 km od Plzně, díky čemuž nabízí klidné a bezpečné prostředí s rychlou dostupností kompletní občanské vybavenosti.

Přímo v obci naleznete mateřskou i základní školu, obchod, poštu, knihovnu, sportoviště i další služby pro pohodlný každodenní život.

Samozřejmostí je také dopravní dostupnost - spojení do Plzně je možné autem i autobusovou dopravou, přičemž zastávka se nachází v docházkové vzdálenosti od projektu.

Lokalita tak představuje ideální volbu pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení v zeleni, ale nechtějí se vzdát výhod města na dosah.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.