

## Prodej bytu 3+kk 69 m<sup>2</sup>, Praha - Chodov

Tererova, 14900, Praha 11, Praha



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Poklop**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 607 026 037

**E-mail:**

[petr.poklop@housevip.cz](mailto:petr.poklop@housevip.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k prodeji praktický a prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 69 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře udržovaného panelového domu s výtahem v oblíbené části Prahy - Chodov. Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, například pro rodinu, tak i jako zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu. K bytu dále náleží sklep o velikosti cca 2 m<sup>2</sup> a komora přímo na patře o velikosti cca 4 m<sup>2</sup>, která náleží výhradně k jednotce.

Byt je v současné době vybavený a připravený k okamžitému prodeji i nastěhování. Aktuálně je obsazen spolehlivými nájemníky, kteří mohou být do jednoho měsíce od počátku prodeje opustit, případně v případě investičního záměru mohou v nájmu pokračovat. Jednotka prošla částečnou rekonstrukcí, je ve udržovaném stavu a umožňuje okamžité komfortní bydlení bez nutnosti dalších zásahů.

Dispozice bytu je velmi praktická - nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, dvě prostorné a světlé ložnice, vestavěnou skříň na chodbě a další komoru přímo v bytě. Komfort bydlení dále zvyšuje

klimatizace a speciální tmavé fólie na oknech, které efektivně odrážejí sluneční světlo a pomáhají udržet příjemné klima v interiéru.

Samotný dům je po revitalizaci – je zateplený, má novou fasádu a k dispozici jsou dva výtahy. Energetická náročnost budovy je třídou C.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky C - Opatov, odkud se pohodlně dostanete do centra města během několika minut. Samozřejmostí jsou také autobusové spoje s rychlou návazností na metro i další části města a dobré napojení na hlavní silniční tahy včetně dálnice D1.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí se nachází školy, školky, lékařská zařízení, restaurace i široké možnosti nákupů včetně obchodního centra Westfield Chodov. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost parků, zeleně a sportovišť.

Měsíční poplatky činí cca 3 300 Kč + zálohy na vodu a vytápění dle počtu osob. Elektřina a plyn jsou hrazeny dle vlastní spotřeby.

Pokud hledáte praktické bydlení v klidné části Prahy s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, je tento byt skvělou příležitostí.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.