

Přenechání pronájmu kavárny 154 m², Brno - Židenice

Táborská, 61500, Brno-Židenice, Brno



35 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jakub Šepel

Tel.: 737 812 700

GSM: +420 737 812 700

E-mail:

sepel@sepelreality.cz

Zastavěná plocha:	154 m ²	Užitná plocha:	154 m ²
Plocha parcely:	154 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme přenechání pronájmu plně funkční kavárny u frekventované zastávky Buzkova v Brno-Židenice. Prostor je řádně zkolaudován jako kavárna a přenechává se včetně kompletního vybavení pro okamžité pokračování provozu bez nutnosti dalších investic.

Kavárna se nachází v novostavbě a většina vybavení je nová. Je také možné při malé úpravě změnit provozovnu na cukrárnu nebo rychlé občerstvení (je k dispozici výdejní okénko přímo na zastávku např. na prodej zmrzliny). Prostor je rozdělen na 2 patra, kde ve vrchní části přístupné z ulice je bar, sklad a zázemí. V spodní části je vybudovaná a funkční dětská herna (nefinalizovaná), ovšem je možné prostor využít i jinak. Dále se ve spodní části nacházejí nové toalety a úklidová místnost.

Prostor je rozdělen do dvou částí:

1.NP - vstup z ulice přímo ze zastávky MHD, zde se nachází prostor o výměře cca 60m² s barem i s výdejním okýnkem přímo do ulice a s bočním vstupem ze dvora pro zásobování. Okna i vstup lze uzavřít venkovní roletou. Tento prostor je klimatizován.

1.PP - sem je vstup po schodišti z 1.NP. Je zde prostor o ploše cca 94m² s možností umístění jídelních stolů, veškeré osvětlení je připraveno, i s možností měnit barvy v prostoru, příprava na kamerový systém, wifi pro hosty.

Toalety pro dámy i pány, personál a výlevka.

Prostory zatím jsou zkolaudovány na provoz kavárny.

Náklady na provoz zatím jsou stanoveny aktuálně na cca 6.000,-Kč/měsíc, vše má své samostatné měřiče a majitel dokáže přesně vyčíslit náklady dle aktuálního provozu oproti zálohám.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů.

Aktuální nájemník požaduje za přenechání odstupné.

S touto kavárnou získáte skvělou příležitost rozšířit své podnikání a přilákat nové zákazníky. Nezapomeňte - dobrá poloha je základ úspěchu! Rozhodně doporučuji prohlídku.