

## Pronájem byt 3+1, 64m<sup>2</sup>

Slunečná, 77900, Olomouc



**16 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby.  
Elektřina bude převedena  
na nájemníka Vratná kauce  
32.000 Kč Provize RK  
16.000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Dana Nová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 3+1 Slunečná, Olomouc - Holice

Hledáte prostorný byt v Olomouci, v lokalitě, která nabízí atraktivní kombinaci klidného předměstského bydlení s vynikajícím napojením na centrum města i dálniční síť?

V tom případě je tato nemovitost ideální volbou právě pro vás.

Tento byt o rozloze 64 m<sup>2</sup> se nachází na ulici Slunečná. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost včetně supermarketu, menších obchodů, mateřské i základní školy. Lokalita i samotný byt představují perfektní místo pro spokojené dlouhodobé bydlení.

Byt je opravdu moc hezký, velký a má zděné jádro. Dispozice je vymyšlená velmi prakticky - přímo naproti vchodu najdete první samostatný pokoj. Z chodby pak projdete do kuchyně i do koupelny, kde je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a toaleta. Dále se dostanete do prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem, ze kterého se dá vyjít na menší balkon. Z obývacího se pak vstupuje do dalšího neprůchozího pokoje, který se skvěle hodí jako ložnice.

Velkým bonusem jsou dva sklepy - díky nim snadno udržíte v bytě pořádek, protože tam schováte všechno, co zrovna

nepotřebujete mít na očích.

Byt bude vybaven tak, jak vidíte na fotografiích.

Vytápění je zajištěno elektrickými olejovými radiátory, ohřev vody zajišťuje elektrobojler.

Nájemné činí 16.000 Kč + cca 400 Kč zálohy na služby. Elektřinu si nájemník převede na sebe.

Vratná kauce je stanovena na 32.000 Kč a provize realitní kanceláři činí 16.000 Kč + DPH.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je připraven k nastěhování.

Dana Nová

Tel: 739 609 055 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117741.