

Pronájem haly 545 m², Znojmo

Brněnská, 66902, Znojmo



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK



Vyřizuje

Mgr. Jakub Šigut

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 776 232 251

E-mail:

jakub.sigut@pronajmeme.to

Celková plocha:	545 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	2	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Flexibilní prostor pro firmu, která chce mít vše pod jednou střechou. V moderním areálu Protection Park ve Znojmě získáte 545m², které prakticky spojují skladové zázemí, výrobu i reprezentativní kanceláře 74 m².

+ 619 m² celkové plochy

- + světlá výška haly 6 m
- + nosnost podlahy 5 t/m²
- + 2 sekční vjezdová vrata (3 × 3 m)
- + klimatizované kanceláře
- + elektro příkon 48 kW
- + 2 vyhrazená parkovací místa

Modulární koncept se přizpůsobí vašim procesům. Jednotka F je navržena tak, aby bez kompromisů obsloužila logistiku, lehkou výrobu i prodejní showroom. Pokud vaše firma v budoucnu poroste, prostor lze upravit nebo plynule propojit s dalšími jednotkami v hale.

Skladová část je rozčleněna v modulech 6 × 6 metrů, administrativní zázemí pak 6 × 7 metrů. O stabilitu a bezpečnost provozu se stará podlaha s nosností 5 tun na metr čtvereční. Provozní teplotu a vzdušnost zajišťují teplovodní jednotky s nuceným větráním, pro práci v kancelářích pak využijete samostatnou klimatizaci.

Areál Protection Park vzniká ve třech etapách a vytváří moderní podnikatelské centrum Znojma. Sdružuje lokální podniky i nadnárodní společnosti na jednom místě. Vy i vaši klienti oceníte bezproblémovou dopravní dostupnost, dostatek parkovacích kapacit a reprezentativní úroveň celého komplexu.

Zapadá tento prostor do vašich firemních plánů? Ozvěte se mi, rád vám jednotku ukážu naživo a probereme technické detaily i cenové podmínky pronájmu.