

## Prodej obchodního prostoru

Ponávka, 60200, Brno-střed, Brno



**10 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavla Šimková**  
GSM: 739655885  
E-mail:  
[pavla.simkova@nemovision.cz](mailto:pavla.simkova@nemovision.cz)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komerční prostor v centru Brna s potenciálem showroomu či reprezentativního sídla firmy - 187 m<sup>2</sup>, ulice Ponávka

Hledáte prostor, který nebude jen „místem k podnikání“, ale skutečnou vizitkou vaší značky?

Nabízíme k prodeji komerční prostor o výměře 187 m<sup>2</sup> + mezonetový prostor, na prestižní adrese v širším centru Brna - ulice Ponávka. Lokalita s vysokou frekvencí pohybu a výbornou dostupností dává tomuto prostoru výrazný obchodní potenciál.

Proč právě tento prostor?

- velkorysá plocha 187 m<sup>2</sup> + mezonetový prostor o výměře 161 m<sup>2</sup>
- výborná dostupnost
- možnost úpravy přesně podle vašich potřeb

Ideální pro:

- design showroom
- prodejnu
- studio / atelier

- reprezentativní kanceláře

Potenciál prostoru:

Prostor je aktuálně ve stavu vhodném k rekonstrukci, což vám dává jedinečnou příležitost vytvořit interiér přesně podle vaší značky a konceptu.

Díky své dispozici a výšce nabízí ideální základ pro moderní, vzdušný prostor s výrazným designovým charakterem.

Lokalita, která prodává:

Ulice Ponávka představuje strategické spojení centra města s výbornou dopravní dostupností. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, kancelářské budovy i obchodní prostory.

Prostor je možné zakoupit samostatně, nebo v kombinaci s vedlejší jednotkou a vytvořit tak velkorysý celek.

Neváhejte mě kontaktovat - ráda vám prostory osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.