

Prodej bytu 4+kk/OV/L cca 81 m2 ul. Luhovská Praha 8 - Kobylisy

Luhovská, Praha 8, Praha



10 720 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Dimitri Naumov

Tel.: 244 470 367

GSM: 739 281 635

E-mail:

dnaumov@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci včetně elektřiny o dispozici 4+kk/L o celkové výměře cca 75 m² + velká lodžie cca 7 m², nacházející se na adrese ul. Luhovská Praha 8 - Kobylisy. Tato nemovitost, situovaná v čtvrtém patře pečlivě udržované pětipodlažní panelové budovy a nabízí pěkný výhled na půlku Prahy. Na druhé straně budovy pěkný výhled do zelená.

Dispozice: velmi prostorná vstupní chodba, velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na prostornou lodžii, tři obytné místnosti, koupelna + WC, oddělené místo pro pračku a samostatné WC. K bytu náleží velmi prostorná komora s oknem která je umístěna přímo na páteře.

Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály a promyšlenými detaily. Součástí bytu je také prostorná lodžie cca 7m². Budova prošla revitalizací (zateplení, fasáda a střecha). V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů; příležitost pro volnočasové aktivity, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení. Doprava do centra města je zajištěna

prostřednictvím městské hromadné dopravy, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů.

V případě zájmu o prohlídku či jiných dotazů mě neváhejte kontaktovat i přes víkend.