

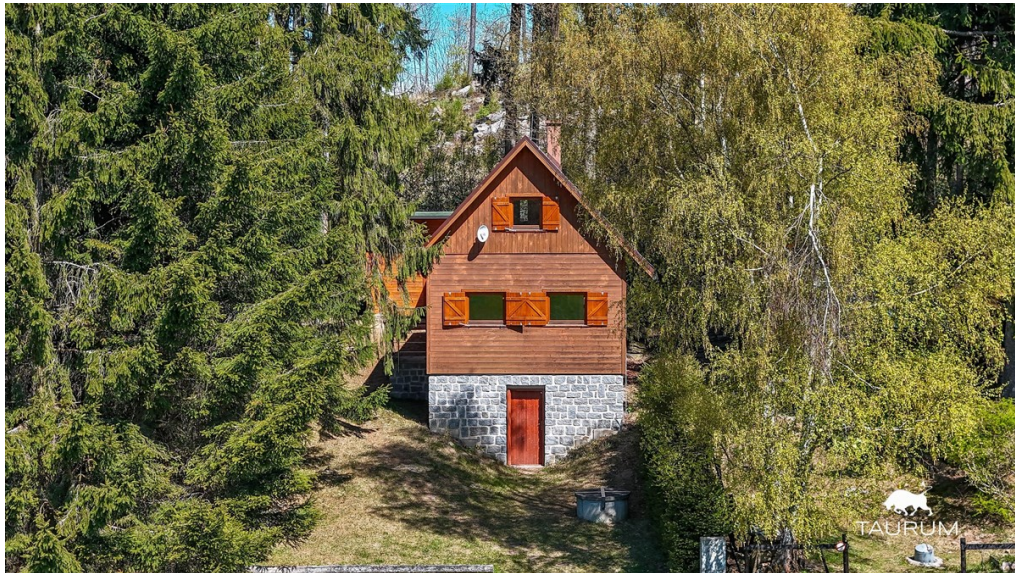


Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 260042

## Prodej chaty 3+1 v Habarticích

Klatovy



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Štěpánek**  
**GSM:** +420 720 704 275  
**E-mail:**  
[jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2162 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji chatu o dispozici 3+1 nacházející se na adrese Habartice č. ev. 8 v okrese Klatovy.

Podívejte se na samostatnou stránku chaty - odkaz ve videoprohlídce .

Kompletní představu o prostorovém uspořádání chaty získáte prohlédnutím 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Lokalita:

Chata se nachází na krásném a klidném místě, obklopeném lesy a loukami, které zajišťují příjemné soukromí a kontakt s přírodou. Lokalita nabízí dostatek klidu pro rekreaci, víkendový odpočinek i aktivní trávení volného času v přírodě. A také fantastický výhled.

Zároveň je však velmi dobře dostupná - pouhých 10 minut jízdy od Klatov a přibližně 45 minut od Plzně. V docházkové vzdálenosti cca 400 metrů se nachází autobusová zastávka s pravidelným spojením do okolních obcí i měst, což zajišťuje pohodlnou dostupnost i bez automobilu.

Chata:

Je ve skvělém stavu.

Jedná se o třípodlažní stavbu (sklepní podlaží plus 2 obytná podlaží) o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 99 m<sup>2</sup> (včetně technických místností). Podlahová plocha chaty je 77 m<sup>2</sup>. Chata je částečně podsklepená, v 1. nadzemním podlaží se nachází předstíň, obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyně a koupelna s WC. Ve 2. nadzemním podlaží jsou dvě ložnice. Chata se prodává kompletně zařízená dle fotografií v inzerci, což umožňuje její okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. Je vhodná jak pro rekreační využití, tak i pro celoroční bydlení.

K chatě dále náleží zahrada a okolní pozemky o celkové výměře 2.107 m<sup>2</sup>. Na pozemku kolem chaty stojí několik drobných vedlejších staveb (dřevníky a kůlna).

#### Technické informace:

Jedná se o zánovní chatu postavenou převážně ze dřeva (nadzemní podlaží) se zděnou podezdívkou, ve velmi dobrém technickém stavu. Chata je napojena na elektřinu (230 i 400V), voda je zajištěna z vlastního vrtu na vlastním pozemku a je zavedena do chaty. Ohřev vody zajišťuje bojler cca 80 l. Vytápění je řešeno kamny, která jsou umístěna uprostřed chaty v obývacím prostoru. Odpadní vody jsou svedeny do vyvážecí jímky. Střecha je pokryta plechovou krytinou a zateplena vatou.

Významnou výhodou je zabezpečení okenicemi a železnými otevíratelnými mřížemi (jak na oknech tak i dveřích), které zvyšují ochranu objektu zejména při rekreačním využívání nebo delším neuvžívání.

Koupi této chaty doporučuji jak vzhledem jejímu skvělému stavu, tak i pro její polohu v nádherné přírodě s dostatkem soukromí, velmi dobrou dostupnost do okolních měst a kompletnímu zázemí, které umožňuje okamžité užívání. Velkou výhodou je také její skvělý technický stav a variabilní využití, a to jak pro rekreační pobyty, tak i pro celoroční bydlení.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.