

Prodej bytu 4+1 se zahrádkou a garáží

Bří Podmolů, Krhová



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hynek Fiala

GSM: +420604321485

E-mail:

hynek.fiala@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	14 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 4+1 v obci Krhová. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu a má výměru 132m².

Celková plocha sestává z bytu s balkónem, tj. 81m², sklepní místnosti 14m² a půdní část má 32m².

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem. Alternativně lze využívat topení krbem, který se nachází v jedné z obytných místností.

Byt procházel v letech drobnými rekonstrukcemi a opravami - výměna oken za plastová, kuchyňská linka, krb. Byt je velmi dobře udržovaný, ale generální rekonstrukce zde zatím neproběhla.

Velkou výhodou je pozemek za domem, ke kterému má bytový dům nájemní právo. Na části zahrady, která patří k prodávanému bytu, se nachází místo pro posezení a ovocné stromy.

Výhodou této nemovitosti je klidná lokalita, bydlení v menším bytovém domě a také rozsáhlé příslušenství - balkón, velký sklep, půda a zahrada. K bytu je možné koupit také garáž nacházející se v suterénu bytového domu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.