

Podnájem družstevního bytu 2+1, Felberova, Svitavy, okr. Svitavy

Felberova, 56802, Svitavy



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Ducháček

Tel.: +420731513407

GSM: +420731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	36	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému podnájmu družstevní zchovalý byt o dispozici 2+1, nacházející se v 7. NP bytového domu. Podlahová plocha bytu činí 65,90 m². K bytu ještě náleží sklepní kóje o výměře cca 2,15 m² a lodžie o velikosti 4,5 m². Byt je situován na sídlišti Felberova, v místní části Lány, okolní zástavbu tvoří bytové domy

a domy občanské vybavenosti a rodinné domy. Inzerovaný byt je orientován na východ (ložnice, ložžie) a na západ (kuchyň, obývací pokoj). Byt je plně funkční, v dobrém technické stavu, ačkoliv je nabízená jednotka v původním stavu, bez rekonstrukce bytového jádra, je řádně udržovaný. Bytový dům je panelové konstrukce, zateplený, ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný. V domě je výtah, který je také po rekonstrukci. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn dálkově (radiátory jsou dle zákona osazeny měřiči tepla). Jednotka je napojena na vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci. V BD je rozveden internet, optický kabel, připojení si může zajistit zájemce sám. Parkování je zajištěno přímo před domem. V blízkém okolí domu je k dispozici sportovní hřiště, školka, škola, obchod, restaurace, čerpací stanice, atd.. Byt je ihned k dispozici s vybavením na fotografiích. Měsíční podnájemné bez energií činí Kč 10.000,-, měsíční zálohy na služby a energie činí cca 5.650,- na osobu.. Podmínkou uzavření podnájemní smlouvy je složení jistoty ve výši min. 1 měsíčního nájmu a zaplacení provize RK ve výši Kč 10.000,-. Zvu Vás na prohlídku, kde Vám sdělím další informace.