

## Pronájem bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci, s lodžii

Horolezecká, Praha 15, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7000 Kč +  
kauce 30000 Kč + provize  
RK

Vyřizuje

**Ing. Jana Karlachová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606792574**E-mail:**[jana.karlachova@re-max.cz](mailto:jana.karlachova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt o dispozici 3+1, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 3. patře domu a je vhodný pro zájemce, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a možnostmi odpočinku v přírodě.

Dispozici bytu tvoří tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelna, samostatné WC a zasklená lodžie. Součástí bytu je nová moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, mezi které patří lednice s mrazákem, myčka, digestoř, varná deska, mikrovlnná trouba a trouba. V celém bytě jsou nové vinylové podlahy, interiérové dveře, nová koupelna a další prvky po rekonstrukci.

Byt se pronajímá bez nábytku. Parkování je možné na ulici před domem.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchody, bazén, dětská hřiště a další služby. Velkou výhodou lokality je blízkost lesoparku Hostivař a Hostivařské přehrady, které nabízejí příjemné možnosti pro procházky, sport i aktivní trávení volného času v přírodě.

V případě zájmu o další informace nebo domluvení prohlídky mne kontaktujte přes odpovědní formulář u inzerátu.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.