

Prodej bytu 3+1, osobní vlastnictví, Družstevnická, Havířov

Družstevnická, Havířov



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420 739 604 767**E-mail:**

vaclav.adamcik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REÁLNÁ RARITA V HAVÍŘOVĚ: Moderní 3+1 v osobním vlastnictví + možnost GARÁŽE!

Hledáte bydlení v Havířově a narážíte jen na byty v družstevním vlastnictví? Pak víte, že najít „osobák“ je skoro zázrak. Nabízíme k prodeji prostorný a skvěle řešený byt 3+1 v osobním vlastnictví, který prošel poctivou rekonstrukcí se zděným jádrem.

□ Prostor, kde se rodina nebude tísnit

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj, do kterého se vedle velké a pohodlné sedačky s přehledem vejde i

plnohodnotný jídelní kout pro společné večeře. Na něj navazuje kuchyně na míru s moderní linkou a vestavěnými spotřebiči, kde máte vše při ruce.

□ Dokonalé soukromí zajišťují dvě neprůchozí ložnice:

■ Hlavní ložnice: Prostorná oáza klidu, ze které vstoupíte přímo na balkon.

■ Dětský pokoj: Světlý a útulný prostor, ideální pro jedno i dvě děti.

□ Úložné prostory a komfort

Zapomeňte na chaos. Byt je vymyšlen tak, aby měl vše své místo:

■ V chodbě najdete hezkou vestavnou skříň a šatník na míru.

■ Přímo v bytě je k dispozici samostatná komora na potraviny či úklidové věci.

■ Koupelna disponuje moderním sprchovým koutem a toaleta je řešena samostatně.

□ Přízemí, nový výtah a GARÁŽ

Bydlení v přízemí revitalizovaného domu je maximálně praktické – žádné schody, jen čistý komfort. Dům má navíc nový, krásný výtah a k bytu náleží 2 sklepní jednotky.

Třešnička na dortu? K bytu máte unikátní možnost dokoupit vlastní garáž. V Havířově, kde je parkování věčný boj, je vlastní garáž naprostý gamechanger.

□ Lokalita

Je skutečným rájem pro aktivní rodiny. Jen pár kroků od domu začíná lesopark a díky husté síti cyklostezek i blízkým stanovištím bike-sharingu se k přehradě Těrlicko dostanete na kole nebo příjemnou procházkou během chvilky. Vše, co ke spokojenému životu potřebujete, máte doslova pod nosem – školy, poštu, Albert, obchodní dům Permon i vyhlášené bistro Bistruck.

Tento byt v osobním vlastnictví nebude v nabídce dlouho. Havířov nabízí skvělou vybavenost a zeleň, tak neváhejte a přijďte se podívat!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.