

## Prodej, domy/rodinný, 200 m<sup>2</sup>, Resslerova 1863/2, 66902 Znojmo, Znojmo [ID 85121]

Resslerova, Znojmo



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s dvojgaráží, dvorem a více bytovými jednotkami – Resslerova ulice, Znojmo

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě širšího centra města Znojma, na ulici Resslerova. Nemovitost představuje ideální volbu jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako zajímavou obchodní příležitost s možností pronájmu jednotlivých bytových jednotek.

Součástí domu je dvojgaráž a uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek soukromí i příjemné zázemí pro relaxaci. Na

dvoře se nachází posezení pod pergolou.

Dispozice nemovitosti:

Nemovitost je rozdělena do několika podlaží a nabízí variabilní využití:

Zvýšené podzemní podlaží:

Nově vybudovaná bytová jednotka o dispozici 1+kk. Dále sklepní prostory tvořené dvěma místnostmi a menším vinným sklípkem.

1. nadzemní podlaží (po kompletní rekonstrukci):

Bytová jednotka o dispozici 3+kk. V přední části domu se nachází ložnice a obývací pokoj, v zadní části kuchyň s jídelnou a praktickou spíží. Z kuchyně je vstup na terasu s posezením pod pergolou. Samozřejmostí je koupelna a samostatné WC.

2. nadzemní podlaží:

Bytová jednotka 3+1 s menší terasou, aktuálně nevyužívaná a určená k rekonstrukci dle vlastních představ.

Hlavní výhody:

žádaná lokalita v širším centru města

dvojgaráž

více bytových jednotek v domě

dvůr s posezením a pergolou

sklepní prostory a vinný sklípek

obchodní potenciál

Díky své dispozici a umístění nabízí nemovitost široké možnosti využití – od komfortního rodinného bydlení až po kombinaci vlastního užívání a pronájmu.

Dům je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem, v koupelně v rámci rekonstrukce navíc podlahové vytápění. Ve spodním bytě 1kk navíc krbová vložka, ta je i v obývacím pokoji v horním bytě. Ohřev vody plynovým bojlerem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.