



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135341

Prodej rodinného domu ve Větrkovicích s rozsáhlým dílenským zázemím

Větrkovice



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Zbořil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	497 m ²	Plocha parcely:	1891 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kde skloubíte dohromady podnikání a také bydlení?

Pak jste našli výjimečnou příležitost.

Nemovitost s celkovou výměrou 497 m² poskytuje 225 m² jako obytnou část, nacházející se v patře domu a pak také 272 m² sloužících jako dílenské zázemí s vlastním sociálním zázemím v přízemí domu.

Můžete zde tedy pohodlně přijímat klienty a mít pod kontrolou chod celého firemního zázemí.

K relaxaci může posloužit nejen přilehlá zahrada, ale také zahrada nacházející se za domem.

Tato může v budoucnu najít využití pro další výstavbu rodinného bydlení, např. pro děti, neboť je v územním plánu určena pro výstavbu.

Nemovitost je napojena na plynovou přípojku, elektrickou energii, vodovodní řad. Jako zdroj vody může sloužit i studna nacházející se za domem. Odpady jsou svedeny do velkého septiku, který je umístěn na zpevněné ploše nádvoří

domu.

Každé patro disponuje vlastním plynoměrem i elektroměrem, můžete tak, zcela bez obav oddělit náklady na podnikání od bydlení.

O vytápění obytného patra se stará nový úsporný plynový kondenzační kotel. Pro zpříjemnění domácí pohody poslouží krbová kamna nacházející se v konferenční místnosti.

Spodní patro je možné vytápět tuhými palivy.

Obytné patro lze bez rozsáhlých stavebních úprav rozdělit na dvě bytové jednotky, dům je tak vhodný i k více generačnímu bydlení.

Zvu vás tímto na prohlídku této nevšední nemovitosti. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.