

## Pronájem 3+1, Rokycanova, Sokolov

Rokycanova, 35601, Sokolov



**10 561 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.902 Kč



Vyřizuje

**Michaela Sedláčková**

**Tel.:** 723557000

**GSM:** 723557000

**E-mail:**

[michaela@rk-sedlacek.cz](mailto:michaela@rk-sedlacek.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný byt o dispozici 3+1 s balkonem v centru města Sokolov. Bytová jednotka je světlá a prakticky řešená. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s myčkou, elektrickou troubou a varnou deskou. Obytné pokoje jsou prostorné a dobře prosvětlené. Na podlahách jsou kvalitní laminátové krytiny. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Plastová okna zajišťují velmi dobrou tepelnou i zvukovou izolaci. Velkou výhodou je umístění v centru města, které zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Samozřejmě je také dobré dopravní napojení na dálnici D6 ve směru Praha Cheb.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 10.561 Kč

Služby: 3.902 Kč pro 3 osoby

Kauce: 18.000 Kč

Elektrina bude přepsána na nájemce

Odměna realitní kanceláře: 10.000 Kč

Preferujeme dlouhodobý pronájem a spolehlivé nájemce se zájmem o stabilní bydlení. Byt je k dispozici ihned k nastěhování.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat na telefonu nebo e mailem.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.