

Prodej rodinného domu - Slup - Oleksovičky

67128, Oleksovičky, Slup



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Drozd

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 739 313 911

E-mail:

pavel.drozd@prodejme.to

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	1915 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Venkovský dům s pozemkem o velikosti téměř 2 000 m², kde může vzniknout váš nový domov.

- + prostorný pozemek 1 915 m²
- + 2 sklepy
- + navazující dílna a přístavek
- + klidná lokalita v přírodě
- + půdní prostor

Hledáte klidné místo s velkým pozemkem, kde si vybudujete domov přesně podle sebe? V Oleksovičkách na vás čeká rodinný dům, který si můžete upravit dle vlastních představ a nabízí k tomu pozemek o výměře 1 915 m². Je jen na vás,

zda zachováte jeho původního ducha, nebo místo něj postavíte dům nový.

Dispozice a interiér

Dům má v aktuálním stavu dispozici 2+kk s užitnou plochou 82 m². Tvoří ho obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout, ložnice, prostorná chodba, koupelna, samostatná toaleta a spíž. Dům disponuje také půdním prostorem, který lze využít k rozšíření obytné plochy. Interiér je zčásti v původním stavu a zčásti připravený na kompletní rekonstrukci.

Pozemek a exteriér

Na obytnou část přímo navazuje dílna a menší přístavek. Dům je částečně podsklepený (9,97 m²) a na pozemku najdete ještě jeden samostatný původní cihlový vinný sklep o velikosti zhruba 12 m².

Skutečným klenotem je ale samotná zahrada. Téměř dva tisíce metrů čtverečních vám dávají naprostou svobodu vytvořit si prostor přesně podle sebe - ať už sníte o sadu, výběhu pro zvířata, užitkové zahradě nebo velkorysém rodinném zázemí s maximálním soukromím. Na zahradě se nachází tři vzrostlé ořešáky a několik dalších ovocných stromů.

Technické informace a stav

Dům je postavený ze smíšeného zdiva a vyžaduje kompletní rekonstrukci, případně jej můžete nahradit novostavbou. Získáte tak čistý štít a možnost vybudovat si bydlení bez jakýchkoliv kompromisů.

Do domu je zavedena elektřina. Přípojka na obecní vodovod se nachází na hranici pozemku. Přímo na zahradě pak můžete využívat vlastní studnu s užitkovou vodou. Odpady jsou svedeny do septiku a plyn zde zavedený není.

Lokalita

Oleksovičky, klidná součást obce Slup, vám nabídnou naprostý venkovský klid a soukromí s výbornou dostupností za vším důležitým. Do Znojma s kompletní občanskou vybaveností dojedete za 15 minut a velkým plusem je také blízkost rakouských hranic včetně města Laa an der Thaya. To vše v bezprostředním dosahu jihomoravské přírody, vinic a cyklostezek.

Zaujala vás tato nemovitost? Rád vás přivítám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.