

Podnájem bytu 4+kk/balkon, Praha 5 Smíchov, Fráni Šrámka

Fráni Šrámka, Praha 5, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

záloha na služby 5 000 Kč
+ převod elektroměru na
podnájemce

Vyřizuje

Yvona Žerebná**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420725293496**E-mail:**yvona.zerebna@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmům moderně zrekonstruovaný byt 4+kk/balkon. Velmi dobře dispozičně řešený byt se třemi samostatnými, neprůchozími ložnicemi, obývací pokoj propojen s kuchyňským a jídelním koutem a samostatná komora v bytě. Koupelna se sprchovým koutem, WC zvlášť. Uživatelé domu mohou parkovat na společném, uzavřeném pozemku okolo domu (není vyhrazeno konkrétní stání, dle možností). Částečně vybavený byt má kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči na míru, jídelní stůl + 4 židle, sedací soupravu a konferenční stůl, TV stůl a televizi. V ložnici dvoulůžko, ostatní pokoje nevybavené, jen úložná skřín. Klidné bydlení ve vilové čtvrti u Bertramky, v klidné části Smíchova. Byt se nachází v prvním patře cihlového domu bez výtahu zasazeného do uzavřené zahrady. Podnájemné 35 000,- Kč měsíčně, záloha na služby 5 000,- Kč, elektřina převedena na podnájemníky, vratná jistota 40 000,- Kč. V případě zájmu prosím o zaslání základních informací o zájemcích pro majitele bytu a následně naplánujeme prohlídku bytu.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.