

## Prodej dům Rodinný, 110m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kutná Hora, Čáslav, Čáslav-Nové Město, Nazaret 98, 28601

Nazaret, 28601, Čáslav



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Šindelář**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 733 375 116

**E-mail:**

[poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům s pozemkem ve velmi klidné a žádané lokalitě Čáslavi. Nemovitost se nachází jen 5 minut pěší chůze od centra města, v zástavbě rodinných domů s dostatkem zeleně a příjemnou atmosférou.

Dům je v původním stavu a nabízí široké možnosti využití - kompletní rekonstrukci dle vlastních představ, přestavbu nebo výstavbu nového rodinného domu. Součástí prodeje je pozemek o výměře ideální pro rodinné bydlení s možností zahrady, terasy či přístavby. Veškeré přípojky inženýrských sítí se nacházejí na hranici pozemku.

Lokalita je velmi atraktivní díky kombinaci klidného prostředí a perfektní dostupnosti - v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní středisko, sportoviště i zastávky veřejné dopravy. Díky tomu je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale i jako investiční příležitost.

Pokud hledáte dům na klidném místě s výbornou polohou a potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ, tato nabídka je přesně pro vás.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.