

## Prodej louky, 18398 m<sup>2</sup>, Hranice - Středolesí

75301, Hranice

**990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Jurečková Šárka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 18 398 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 18 398 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě katastrálního území Středolesí. Pozemek je svažitý a nabízí krásné výhledy do krajiny. K pozemku vede obecní přístupová cesta, což zajišťuje bezproblémový vjezd techniky. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách všeobecně zemědělských. Hlavní využití - pozemek je určen k zemědělskému obhospodařování, zejména jako trvalý travní porost (pastva, senoseč).

Přípustné využití - zahrnuje činnosti související se zemědělstvím, ochranu krajinných hodnot a zvyšování retenční schopnosti krajiny.

Aktuálně je pozemek řádně obhospodařován pro sklizeň sena. Na pozemku vážne pachtovní smlouva uzavřená do roku 2030, což zaručuje následnou péči o půdu.

Vhodné jako dlouhodobá investice do půdního fondu, pro zemědělské účely nebo jako budoucí pastvina.