

Stavební pozemek, 2626 m², Křižany

Křižany



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Ciešláková

GSM: +420 732 857 253

E-mail:

michaela.cieslakova@century21.cz

Celková plocha:

2 626 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

Inženýrské sítě:

vodovod; kanalizace;
elektrina

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek pro stavbu 1 nebo 2 rodinných domů o výměře 2 626 m² v obci Křižany (okres Liberec), situovaný v klidné lokalitě Podještědí, Krkavské skály, nedaleko vodní plochy Krkavec. Pozemek je mírně svažité, bez staveb, připravený k výstavbě. Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě - elektrina a voda (bez přípojek). Odpad se musí řešit pomocí ČOV do doby než obec vybuduje kanalizaci. Přístup na pozemek je zajištěn z veřejné komunikace. Zastavitelnost pozemku je 15%. Postavit lze až 2 rodinné domy s přízemím a obytným podkrovím (minimální výměra pro 1 dům je 1000 m²). Obec disponuje základní občanskou vybaveností (mateřská a základní škola, pošta, obecní úřad) a má pravidelné autobusové i vlakové spojení nejen do Liberce. Lokalita nabízí přírodní prostředí v blízkosti Ještědského hřebene s možnostmi turistiky a rekreace, vhodné pro klidné bydlení i výstavbu rodinného domu.