

Prodej domu se 2 byty a rozlehlou okrasnou zahradou v Polabci

Růžová, Poděbrady



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Bilinová

Tel.: 724 537 935

GSM: 420602337228

E-mail:

barbora.bilnova@era-reality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 200 m ² |
| Užitná plocha: | 230 m ² | Plocha parcely: | 1954 m ² |
| Plocha zahrady: | 1754 m ² | Popis vybavení: | Bazén |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Hledáte prostorné bydlení pro více generací, nebo dům, který vám umožní kombinovat vlastní bydlení s investicí? V klidné a vyhledávané lokalitě Polabec nabízím rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami a krásným pozemkem o celkové výměře 1 954 m².

Dům je dispozičně řešen jako dvě oddělené jednotky se samostatnými vstupy - v přízemí se nachází byt 3+1 (85,5 m²+lodžie), v patře pak prostorný byt 5+1 (144,9 m²+lodžie). Toto uspořádání nabízí ideální řešení pro dvougenerační bydlení nebo možnost částečného pronájmu.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlá, pečlivě udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Najdete zde skleník, bazén i příjemné posezení – ideální místo pro rodinné chvíle i odpočinek.

Dům je téměř celý podsklepený, což zajišťuje dostatek technického a úložného zázemí. Nemovitost je ve velmi dobrém udržovaném stavu a je ihned obyvatelná. Kuchyně v obou jednotkách prošly před několika lety modernizací. Zároveň nabízí prostor pro úpravy a modernizaci dle vlastních představ.

Velkým benefitem je také dostupnost inženýrských sítí – přípojky veřejného vodovodu, kanalizace a plynu se nachází přímo u domu, což usnadňuje případnou budoucí rekonstrukci a zvyšuje celkový potenciál nemovitosti.

Lokalita Polabec nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do Prahy i okolních měst, což z této nabídky činí ideální kombinaci pohodlí, prostoru a dostupnosti.

Pokud hledáte dům s potenciálem, velkým pozemkem a širokými možnostmi využití, ráda vám tuto nemovitost osobně představím.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.