

Byt 4+KK, ul. I.P. Pavlova, Karlovy Vary

I. P. Pavlova, 36001, Karlovy Vary

**479 000 EUR**
za nemovitost

Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod

Topení:

Ústřední - dálkové

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Carlsbad Reality Vám nabízí ke koupi prostorný a slunný byt o dispozici 4+KK, který se nachází v jedné z nejoblíbenějších lokalit města - v ulici I. P. Pavlova. Byt leží na samém začátku lázeňské zóny, což zaručuje dokonalý klid a zároveň bezprostřední blízkost veškerého dění.

Dům se nachází v těsné blízkosti hotelu Thermal. Vše, co ke komfortnímu životu potřebujete: školy, obchody, zastávky MHD, restaurace i banky. Na procházku ke vřídelní kolonádě s minerálními prameny dojdete příjemnou chůzí za 5 minut.

Byt o celkové ploše 127 m² se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu. Nemovitost prošla kompletní a nákladnou rekonstrukcí, při které se nešetřilo na materiálech: instalována kvalitní eurookna a moderní vinylové podlahy.

Byt se prodává kompletně zařízený luxusním nábytkem a zařízením. Součástí je také kuchyňská linka vyrobená na míru.

Dispozice bytu: Prostorná předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou o výměře 36 m², tři ložnice (jedna z ložnic má k dispozici šatnu), dvě koupelny se sprchou a vanou, prádelna. K bytu navíc náleží sklepní kóje o výměře 10 m². Výška stropů činí 3,10 m.

Samotná budova je v dobrém stavu - má zrekonstruovanou fasádu.

Vytápění: Ústřední dálkové.

Parkování je možné u domu na rezidenční kartu.

Hledáte-li útulné a reprezentativní bydlení v centru lázeňského města, tento byt je ideální volbou jak pro rodinný život, tak jako prestižní investice.

Kupní cena činí: 479.000,- EURO