

Prodej chalupy, 100 m², Kocbeře

54464, Kocbeře



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Holečková Klára**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	786 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na úplném konci ulice, přímo se vstupem do lesa, se nachází chalupa o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 100 m², který nabízí naprosté soukromí, ticho a nádhernou okolní přírodu. Dům byl postaven v roce 1938. Lokalita, kterou už dnes skoro nekoupíte: absolutní klid, žádný provoz, přímý vstup do přírody. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což je ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Součástí je také garáž pro 2 auta o velikosti cca 25 m², která se aktuálně zapisuje do katastru nemovitostí (podklady jsou v přípravě u geodeta). Technický stav: původní okna, vytápění: elektrické přímotopy + kamna na tuhá paliva, voda: obecní vodovod, odpad: žumpa, střecha: eternit. Dům je aktuálně ve fázi vyklizení. Takových míst je dnes minimum. Kombinace absolutního klidu, lesa hned za domem a možnosti vytvořit si domov přesně podle sebe dělá z této nabídky opravdu výjimečnou příležitost. Zavolejte si o prohlídku - podobné nemovitosti z nabídky rychle mizí.