

## Prodej nebytového prostoru 87m2 Brno - Žabovřesky

Marie Steyskalové, Brno-Žabovřesky, Brno



### Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

**Asistentka Brno Nejlepší  
bydlení realitní spol.**

**Tel.:** +420731450091

**GSM:** +420736484900

**E-mail:**

[brno@nejlepsibydeni.cz](mailto:brno@nejlepsibydeni.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku o výměře 87m<sup>2</sup> (s přímým vstupem z ulice) v bytovém domě ve vyhledávané lokalitě Brně - Žabovřeskách v bezprostřední blízkosti zastávky tramvaje. Dům i jednotka jsou po rekonstrukci v roce 2005- nové rozvody, nová okna, nová fasáda, nová střecha, nové podlahy, omítky atp. Samotná jednotka má 3 místnosti, sklad, šatnu a veškeré potřebné zázemí. V současné době je jednotka pronajata a je v ní zavedená restaurace (nájemci mají zájem v nájmu dál pokračovat). Jednotku lze užívat jako kancelář, obchod, restauraci atp.