



nest reality

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00569

## Prodej stavebního pozemku 1166 m<sup>2</sup>, Petrov - Chlomek, okres Praha - západ, ulice U Vodárny.

U Vodárny, 25206, Petrov



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

velmi pěkné místo za  
skvělou cenu, kousek od  
Prahy



Vyřizuje

**Martin Ponikelský**

**Tel.:** +420 603 996 999

**GSM:** 603 996 999

**E-mail:**

[martin.ponikelsky@nestrealty.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestrealty.cz)

**Celková plocha:** 1 166 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1166 m<sup>2</sup> v obci Petrov - Chlomek, v okrese Praha-západ. Pozemek navazuje na rozvíjející se výstavbu v této obci. Je z části rovinný, z části svažité. Je oplocený. Na pozemku je přivedena elektrina, obecní vodovod a kanalizace. Vyhloubena je zde vrтанá studna hluboká 25 m. Na pozemku je postavena dvoupodlažní, podsklepená zděná chalupa k rekonstrukci nebo rozšíření na obytný dům. Pozemek je plně stavební pro účely rekreace, ovšem s možností trvalého pobytu. Zastavěnost je určena na 15 - 25 % celkové plochy pozemku. K pozemku vede zpevněná příjezdová komunikace do kopce. Na pozemku je větší počet vzrostlých ovocných stromů a dále je zde vybudován bazén o délce 10 metrů, z něhož je též krásný výhled do okolní přírody. V zadní části pozemku se nachází les, takže je zde nádherný klid. Veškerá sociální vybavenost se nachází v obci Davle nebo Jílové u Prahy, jež jsou nedaleko. Jsou tam obchody, služby, restaurace, sportoviště, škola, školka a benzínová pumpa. Nedaleko od prodávané nemovitosti se nachází vlaková zastávka Petrov u Prahy, ale také zastávka...

**Martin Ponikelský** - NEST reality Káranská 375/8, Praha 10, 108 00, Tel.: +420 603 996 999, E-mail: [martin.ponikelsky@nestrealty.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestrealty.cz), web: [www.nestrealty.cz](http://www.nestrealty.cz)

autobusu příměstské dopravy. Praha je vzdálena 30 km. Doporučuji prohlídku pozemku.