



Prodej chaty 60 m², se zahradou 531m², Hrádek nad Nisou

Polní, 46334, Hrádek nad Nisou



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vratislav Netolický

Tel.: 602 155 505

GSM: +420 773 555 930

E-mail:

info@dmpreality.cz

Zastavěná plocha:	77 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	608 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám v exkluzivním zastoupení zateplenou dřevostavbu(chatu), na vlastním pozemku, která nabízí ideální prostředí pro rekreaci i celoroční bydlení.

Chata stojí na pozemku o výměře 77 m² a obklopuje ji prostorná zahrada o 531 m², doplněná o podílové pozemky v bezprostředním okolí.

Celková podlahová plocha činí 60 m², přičemž konstrukce stavby umožňuje jednoduché rozšíření o dalších přibližně 15 m², což otevírá prostor pro zvětšení obytné části nebo vytvoření dalšího pokoje.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu a díky zateplení působí útulně a energeticky úsporněji, než je u rekreačních objektů běžné. K dispozici jsou všechny hlavní inženýrské sítě - elektrina, obecní vodovod, veřejná kanalizace. Velkou výhodou je možnost volby a kombinace způsobů vytápění podle vlastních preferencí.

V obci je veškerá občanská vybavenost, s výbornou dopravní dostupností do Liberce, Polska a Německa.

Více informací v RK