

Prodej rodinného domu 120m², 4+kk, pozemek 558 m² Želetice u Znojma

Želetice



6 690 000 Kč

za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Tomáš Knötig

GSM: +420 722 079 089

E-mail:

tomas.knotig@century21.cz

z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	558 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který spojuje klid venkova s technologickým standardem budoucnosti? Představuji vám novostavbu rodinného domu v malebných Želeticích u Znojma. Tento dům není jen „stavba“ – je to promyšlený prostor pro život, kde se setkává estetika s maximálním komfortem.

Co dělá tento dům výjimečným?

► Zapomeňte na kompromisy. Tento dům je navržen tak, aby vás hýčkal:

Akustická pohoda na prvním místě: Dělicí stěna mezi domy nejen splňuje, ale dokonce převyšuje přísné normové požadavky. Užijte si naprosté soukromí a ticho bez ohledu na to, co se děje u sousedů.

Energetická svoboda (PENB A): Kombinace tepelného čerpadla s teplovodním podlahovým vytápěním a plastových oken s izolačními trojskly zaručuje, nízké provozní náklady a maximální tepelný komfort. Navíc je dům připraven na instalaci fotovoltaiky.

Interiér ve vaší režii: Dům vám předáme kompletně dokončený, ale finální tvář mu vdechnete vy. Navíc si můžete vybrat z kvalitního standardního vybavení dekory podlah, obkladů v koupelně, atd....

► Technické parametry v kostce

Dispozice: 4+kk (dvoupodlažní dům)

Užitná plocha: 120 m² | Pozemek: 558 m²

Konstrukce: Poctivá keramická cihla + kvalitní zateplení

Parkování: Dvě vlastní venkovní stání přímo u domu

► Život v Želeticích? Vše na dosah ruky. Želetice nejsou jen tečkou na mapě, ale živou obcí s duší.

Pro rodiny: Základní škola je doslova minutu chůze po chodníku a nová školka roste přímo v obci.

Pro relax: Procházky v zámeckém parku, posezení ve vinném sklípku nebo letní osvěžení na místním koupališti s hospůdkou.

Skvělá dostupnost: Do Znojma i Moravského Krumlova dojedete za 20 minut, v Brně jste za 45 minut. Obec je navíc strategickým autobusovým uzlem.

► Financování a cesta k novému domovu

Chcete do nového, ale potřebujete nejdříve prodat stávající byt či dům? Žádný problém. Celý proces prodeje i následného financování s vámi vyřeším individuálně a bez stresu. Existuje řada variant, jak se k vašemu vysněnému bydlení dopracovat - společně vybereme tu nejlepší.

►► Přijedte se přesvědčit o kvalitě provedení na vlastní oči. Těším se na vás na prohlídce!