

Pronájem, kanceláře 421 m²

Vavrečkova, 76001, Zlín



105 350 Kč

za měsíc

měsíční poplatky za služby ve výši 20 648 Kč, bez DPH, bez poplatků



Vyřizuje

Tomáš Batík

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Plocha kanceláří:	421 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02714 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám nabízí pronájem vyhledávaných kanceláří v obchodním domě OD 13.

Obchodní dům OD 13 ve Zlíně se nachází v jedné z nejméně frekventovaných a nejlépe dostupných částí centra města, přímo v srdci Svitů. Díky své strategické poloze nabízí vynikající viditelnost, snadnou orientaci a přímou návaznost na hlavní dopravní tahy. Autobusové i vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje komfortní dostupnost jak pro zaměstnance, tak pro klienty.

Kancelářské prostory jsou koncipovány s důrazem na flexibilitu a efektivní využití plochy. Celý prostor je rozdělen do osmi samostatných kanceláří, které lze využít jako individuální pracovní místnosti, nebo je propojit do moderního open-space řešení dle potřeb budoucího nájemce. Celkem je k dispozici 421 m². Tato variabilita umožňuje přizpůsobit prostory jak menší firmě, tak většímu týmu s více odděleními. Součástí je také vyvýšená galerie, která rozšiřuje užitečnou plochu a nabízí další možnosti využití. Například jako klidová zóna, pracovní místo pro vedení nebo specializovaný tým. K dispozici je i plnohodnotná zasedací místnost vhodná pro denní porady, pracovní schůzky nebo online meetingy.

Prostory zahrnují veškeré potřebné zázemí pro zaměstnance: koupelnu se sprchovým koutem, samostatné toalety pro muže i ženy, technickou místnost a prostornou kuchyň, která slouží jako společné zázemí pro celý tým. Objekt je vybaven kompletními datovými rozvody s možností zřízení vlastní serverovny přímo v rámci prostoru. Nechybí zabezpečovací systém připravený k aktivaci dle individuálních potřeb nájemce. Výhodou je také bezbariérový přístup zajišťující komfortní užívání pro všechny.

K dispozici je minimálně 15 parkovacích míst za cenu 950 Kč měsíčně za jedno místo. V centru Zlína výrazný benefit jak pro zaměstnance, tak pro návštěvy. Prostory budou k dispozici k pronájmu od 1. 6. 2026.

Nájemné činí 105 350 Kč/měsíc + DPH. Služby ve výši 20 649 Kč/měsíc + DPH zahrnují úklid společných prostor, svoz odpadu, vodné a stočné, vytápění společných prostor, spotřebu elektrické energie včetně souvisejících poplatků společných prostor, pravidelné revize a údržbu technologií (VZT, klimatizace, požární systémy), provoz bezpečnostních a řídicích systémů budovy i marketingový poplatek spojený s provozem objektu. Energie jsou účtovány dle reálné spotřeby, vždy zpětně za uplynulý měsíc na základě skutečné fakturace. Vratná kauce činí 127 500 Kč.

Hledáte reprezentativní, dobře dostupné a flexibilní kancelářské zázemí v centru Zlína? Tato nabídka stojí za osobní prohlídku. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace nebo domluvím termín prohlídky.

Těším se na setkání.
Tomáš Batík