

Prodej rodinného domu, 276 m², Zdice

K Samohelce, Zdice

**12 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Syblík

Tel.: 311 623 447

GSM: 603363935

E-mail:

syblik@domov-beroun.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	276 m ²	Plocha parcely:	718 m ²
Plocha zahrady:	596 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní bydlení, které v sobě spojuje klid, prostor a vynikající energetickou úspornost? Nabízíme Vám ke koupi zrekonstruovaný rodinný dům v žádané lokalitě Samohelka ve Zdicích. Tato čtvrť je právem považována za nejhezčí část města díky své vilové zástavbě, velkým zahradám a naprostému klidu, který poskytuje svým obyvatelům.

Samostatně stojící dům o užitné ploše 276 m² (vč. garáže 29 m²) se rozkládá na rovinatém pozemku o výměře 718 m². Nemovitost prošla rekonstrukcí zaměřenou na komfort a úspory. Dům má novou střechu s betonovou krytinou, nadstandardní zateplení střešních prostor i šikmin a nová okna s izolačními trojskly. Interiéry jsou kompletně zrekonstruované.

Obrovským benefitem jsou nízké měsíční náklady. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel s inteligentním automatickým přepínáním na krbová kamna s výměníkem. Jakmile zatopíte v krbu, systém automaticky vytápí celý dům a ohřívá užitkovou vodu, čímž radikálně snižuje účty za plyn. Celý systém je navržen s maximálním důrazem na

bezpečnost - je vybaven expanzní nádobou a automatickým dochlazováním proti přehřátí. Provoz je tak zcela bezpečný a bezstarostný za všech okolností.

Dům nabízí velkorysý prostor s potenciálem pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním. V přízemí se nachází obývací pokoj s prostupem do kuchyně, dva samostatné pokoje, velká koupelna s vanou a samostatné WC. Patro dispozičně kopíruje přízemí, disponuje balkonem 10 m² a přípravou na druhou koupelnu se sprchovým koutem a druhou kuchyní. V suterénu se kromě garáže a technické místnosti nachází další koupelna a prostorná místnost vhodná jako pracovna, sklad či dílna. Dům je uvnitř kompletně hotový. Poslední krok k dokonalosti představuje pouze finální podoba fasády (připraveno k zateplení) a nové oplocení, což novému majiteli umožňuje vtisknout domu konečnou tvář podle vlastních představ. Pokud hledáte prostorný, moderně vybavený dům na té nejlepší adrese ve Zdicích, je tato nemovitost ideální volbou.