

## Pronájem bytu 3+kk 55 m<sup>2</sup>, Stod

Hradecká, 33301, Stod



**14 000 Kč**  
za měsíc

+ služby a elektřina, +  
provize RK



Vyřizuje

**Iveta Gütterová**

**Tel.:** +420 733 650 574

**GSM:** +420 733 650 574

**E-mail:**

[info@gutterovareality.cz](mailto:info@gutterovareality.cz)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu bytovou jednotku o dispozici 3+kk a výměře cca. 55 m<sup>2</sup> ve zděném bytovém domě na samém okraji města Stod, konkrétně v ulici Hradecká. Bytová jednotka je umístěna do 2. NP bytového domu bez výtahu.

Byt tvoří vstupní chodba, ze které je přístup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a první ložnice. Další místností je šikovně oddělená kuchyně od obývacího prostoru a dále druhá ložnice. K užívání bytu náleží sklep/kolna.

Celý objekt je oplocen, kamerově zabezpečen a vjezd a vstup zajišťuje brána na elektronický čip - možnost parkovat přímo v objektu.

Měsíční nájemné činí 14.000,- Kč, zálohy za služby pro 2 osoby činí 1.476,- Kč. Elektřina se převádí na podnájemce - vytápění el. přímotopy, ohřev vody el. bojlerem.

Je požadována vratná kauce ve výši 20.000,- Kč + provize za zprostředkování.

Byt je k dispozici od 1.6.2026 a je vhodný pro 2 - 3 osoby.  
Možnost podnajmout si k bytu i část zahrady před domem.

Pro více informací či domluvení prohlídky volejte na níže uvedený mobilní telefon a uvidíme se na prohlídce.