

## Pronájem světlého bytu 1+kk po rekonstrukci, 40 m<sup>2</sup> + lodžie 5 m<sup>2</sup> - Praha 8, Bohnice

Hlivická, Praha 8, Praha



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Aleš Paták**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 777844212

**E-mail:**

[ales.patak@smsreality.cz](mailto:ales.patak@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk (40 m<sup>2</sup>) s prostornou lodží (5 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v 7. patře panelového domu s nonstop recepcí (např. přebírání zásilek).

Dispozice a vybavení bytu:

Byt prošel celkovou rekonstrukcí s důrazem na efektivní využití prostoru a nabízí se jako částečně zařízený.

Obývací pokoj s kuchyní: Kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavena spotřebiči a doplněna jídelním stolem s variabilním umístěním dle potřeb nájemce.

Úložné prostory: Vstupní chodba disponuje velkoryse řešenými vestavěnými skříněmi a policovým systémem. Další úložný prostor nabízí praktická komora přístupná přímo z lodžie.

Standardy: V celém bytě jsou nové plovoucí podlahy, v koupelně a na toaletě je položena dlažba.

Orientace: Celý byt je orientován na východ, což zajišťuje dostatek ranního světla a příjemné klima v letních měsících. Z lodžie se otevírá volný výhled do okolní zeleně.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita Praha 8 - Bohnice nabízí perfektní rovnováhu mezi službami a přírodou. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní centra Krakov a Odra, supermarket Lidl, lékárny a pošta. Přímo v místě jsou k dispozici sportoviště, venkovní posilovny a aquacentrum Šutka. Pár minut chůze od domu začíná Čimický háj, Dražanské údolí či areál Bohnické nemocnice s parkovou úpravou. V blízkosti je také ZOO Praha a Botanická zahrada v Troji. V bezprostředním okolí najdete několik mateřských a základních škol.

Zastávka autobusu se nachází 3 minuty chůze od domu. Cesta na metro C - Kobylisy trvá pouhých 8 minut.

Snadné napojení na Městský okruh.

Měsíční nájemné: 17 000 Kč

Poplatky: 3 700 Kč (včetně služeb domu a recepce) + elektřina (převod na nájemce)

Vratná kauce: 17 000 Kč

Provize RK: 17 000 Kč + DPH

Byt je k dispozici k nastěhování od 1. 6. 2026.