

Prodej rodinného domu, 120 m², Bezručova, Česká Kamenice

Bezručova, 40721, Česká Kamenice



2 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Škuta

Tel.: 734 222 111

GSM: 797 635 788

E-mail:

skuta@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s číslem popisným 240 v České Kamenici, v ulici Bezručova. Nemovitost se nachází na okraji města, v klidné lokalitě s krásnou okolní přírodou a dobrou dostupností do centra České Kamenice.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Právě díky tomu nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ - od dispozičního řešení přes technické zázemí až po celkový styl domu. Jedná se o nemovitost vhodnou pro kupující, kteří nehledají hotové bydlení bez práce, ale naopak ocení potenciál domu, polohu a možnost rekonstrukce podle vlastních potřeb.

Rodinný dům má podlahovou plochu cca 120 m² a nachází se na pozemku o výměře cca 800 m². Pozemek nabízí prostor pro zahradu, odpočinek, rodinné zázemí nebo další využití dle představ nového majitele.

V domě jsou již novější plastová okna. Vytápění je v současné době řešeno elektrickými přímotopy. Dům je napojen na

vodovodní řád. Plyn do domu zaveden není a odpad je řešen septikem. Nemovitost je aktuálně obývána nájemníkem, jehož nájemní vztah bude ukončen.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Česká Kamenice patří mezi velmi příjemná místa severních Čech a je vyhledávaná díky své poloze v blízkosti přírody, turistických tras, skalních vyhlídek a historických památek. V okolí najdete řadu zajímavých míst pro procházky, výlety i aktivní odpočinek.

Za zmínku stojí například Jehla, Jehla skála, Zámecký vrch nebo zřícenina hradu Kamenice na Zámeckém vrchu. Česká Kamenice je zároveň výborným výchozím bodem do oblasti Českého Švýcarska, Lužických hor a dalších atraktivních míst severních Čech.

Dům může být po rekonstrukci vhodný pro trvalé rodinné bydlení, ale také jako rekreační zázemí v krásné lokalitě. Výhodou je kombinace klidnějšího prostředí, dostupnosti města, okolní přírody a pozemku, který nabízí dostatek prostoru pro budoucí využití.

Pokud hledáte rodinný dům na prodej v České Kamenici a nevádí Vám rekonstrukce, tato nemovitost Vám může nabídnout zajímavý základ pro budoucí bydlení podle Vašich představ.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky kontaktujte makléře.

Reality Škutovi váš partner v realitách. Ev. číslo: 656150.