



Prodej - Byty

číslo zakázky: 79047

Byt 2+kk s výměrou 39 m² k prodeji, Praha - Chodov, ulice Babická, balkon/lodžie 7,6 m²

Babická, Praha 11, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký moderní byt o velikosti 2+kk, který se nachází v novostavbě v oblíbené lokalitě Chodov, ulice Babická, Praha 4. Byt o celkové ploše 39,2 m² poskytuje komfortní prostor pro vlastní bydlení, případně může být zajímavou investicí jako byt k pronájmu. Velkou výhodou bytu je prostorná lodžie/balkon o výměře 7,6 m², na který svítí sluníčko. V obou místnostech jsou venkovní rolety.

Byt je v osobním vlastnictví. Sestává z prostorného obývacího pokoje s úplně novou kuchyní se spotřebiči, koupelny s vanou a WC a předsíně. Nemovitost může být prodána vč. vybavení na fotografiích, díky čemuž je možné byt ihned užívat nebo případně pronajmout. Měsíční náklady přibližně 4.000 Kč včetně všech energií, služeb a fondu oprav.

Tato nemovitost se nachází v oblasti se skvělou občanskou vybaveností, v blízkosti různých obchodů, restaurací a dalších služeb, což zaručuje maximální komfort bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.