

Prodej bytu 1+1 43 m²

Kubištova, 14000, Praha 4, Praha



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 606 749 513

E-mail:

kamila.vapenikova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 s lodží, o podlahové ploše 43,05 m² + lodžie 7,56 m², situovanou ve zvýšeném přízemí bytového domu v lokalitě Podolí.

Dispozici tvoří samostatná kuchyň (9,4 m²), pokoj (18,08 m²), předsíň (8,87 m²), koupelna a samostatné WC. K bytu náleží zasklená lodžie o velikosti 7,56 m², která rozšiřuje obytný prostor. Dále je k dispozici sklepní kóje o výměře 1,88 m².

Byt prošel rekonstrukcí před rokem 2008, kdy byla instalovaná nová kuchyňská linka, podlahy a výměna elektroinstalace. Byt je ve funkčním, udržovaném stavu a je možné jej dále upravit dle vlastních představ. Součástí bytu je spací patro (pódium) a vestavěné skříně v předsíni.

Bytový dům byl dokončen přibližně v roce 1991 a je průběžně udržovaný. Proběhla modernizace výtahů, zateplení a instalace tepelného čerpadla pro ohřev vody. Dům má oddělené stoupačky pro kuchyň a koupelnu/WC. Společenství vlastníků je funkční a společné prostory jsou pravidelně udržovány. Vytápění je řešeno centrálně z domovní kotelny. Parkování je možné v okolí domu v rámci modrých zón. Energetická náročnost budovy je třídy D.

Měsíční zálohy na služby činí přibližně 3 900 Kč, z toho fond oprav 1 376 Kč.

Lokalita Podolí patří mezi vyhledávané části Prahy s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Výborná je dopravní dostupnost - v blízkosti jsou zastávky autobusů s rychlým spojením do centra města a na metro. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a možnosti volnočasových aktivit, včetně blízkosti náplavky podél Vltavy či plaveckého areálu Žluté lázně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu. V případě zájmu si neváhejte sjednat osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.