

## Rodinný dům 5kk s dvougaráží v resortu Terasy Unhošť, 30minut z centra Prahy

Terasy V, Unhošť



**19 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu i provize



Vyřizuje  
**Martina Nigrinová**  
**GSM:** 420606812151  
**E-mail:**  
[martina.nigrinova@century21.cz](mailto:martina.nigrinova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	349 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	224 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Připravený k nastěhování, moderní jižně orientovaný dům 5kk s dvěma terasami a dvougaráží v uceleném klidném rodinné resortu Terasy Unhošť u lesa, rybníka, v bezpečném prostředí pro děti, v docházkové vzdálenosti do obchodů, do školy či školky a zároveň pouhých 15minut autem do Prahy, 20 minut autobusem na metro C Zličín nebo 30minut autobusem na metro A Nádraží Veveřslavín.

Dům se nachází na nejlepší klidném místě celého resortu, stojí hned v jeho první linii v ulici Terasy V s otevřenými výhledy do zeleně a rybníkem, který je od domu vzdálený jen přes stezku pro pěší. Dům je dvoupodlažní, respektive originálně navržený jako "zigzag" s mezipatrem. Srdcem domu je velkoryse řešený obývací prostor s krbem na dříví a kuchyní nádherně prosvětlený díky velkoformátovým hliníkovým oknům po celé délce stěny. V mezipatře jsou vedle sebe umístěné 3 téměř stejně velké pokoje s okny směřujícími do zahrady, jeden z nich s balkónem s tím, že 2 pokoje lze spojit do jednoho. Dále jsou v mezipatře 2 koupelny se sanitou značky Duravit a Sapho, jedna velmi luxusně řešená s vysokým stropem s vanou a sprchovým koutem po celé šíři koupelny, druhá koupelna s vanou a toaletou. U vstupu do domu se nachází další samostatná toaleta pro návštěvy. V nejvyšší úrovni domu se ukrývá ložnice s velmi prostornou walkin šatnou a přímým vstupem na terasu, která nabízí úplné soukromí, ideální prostor pro umístění vířivky a odpočinkových lehátek. V dvougaráži je umístěna automatická úpravna vody a praktické umyvadlo. Zahrada je osazena keři a vzrostlými stromy, je navržena jako bezúdržbová, s automatickým zavlažováním ovládaným na dálku. Díky rovinatému povrchu se o sekání trávy bezproblémově sama postará robotická sekačka. Na procházku kolem rybníka, do lesa nebo na stezku do centra Unhoště je to z domu pouhých pár kroků díky vstupu přes uzamykatelnou branku přímo ze zahrady.

Dům je postaven z nadstandardních materiálů, komfort bydlení zvyšují předokenní žaluzie v celém domě a podlahové vytápění. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel značky Vaillant. Dům nabízí užitnou plochu 158 m<sup>2</sup>, k tomu dvougaráž o velikosti 29m<sup>2</sup> a slunnou zahradu o velikosti 224m<sup>2</sup>.

Město Unhošť je pouhých 15 minut jízdy od Prahy díky rychlému spojení po dálnici D6, do Kladna za 10 minut. Autobusové spoje mezi Prahou a Unhoští jsou zajištěny několikrát denně díky pravidelným přímým linkám na Zličín, Nádraží Veleslavín i do Motola. Navíc i pohodlné vlakové spojení ze stanice Unhošť přímo do centra Prahy na Masarykovo nádraží za 45minut. Je zde kompletní občasná vybavenost, od školek a základních škol, přes lékaře a několik restaurací a kaváren, dále např. Penny, Lidl, Pepco, Hecht, benzínová stanice Orlen až po bohaté sportovní vyžití a kroužky pro děti i dospělé. Pro malé děti je přímo u náměstí dětské hřiště Koželužka zasazené mezi vzrostlými stromy.

Splňuje tento dům představu o Vašem novém domově? Ozvěte se mi a domluvme se na prohlídce. Vaše makléřka Martina