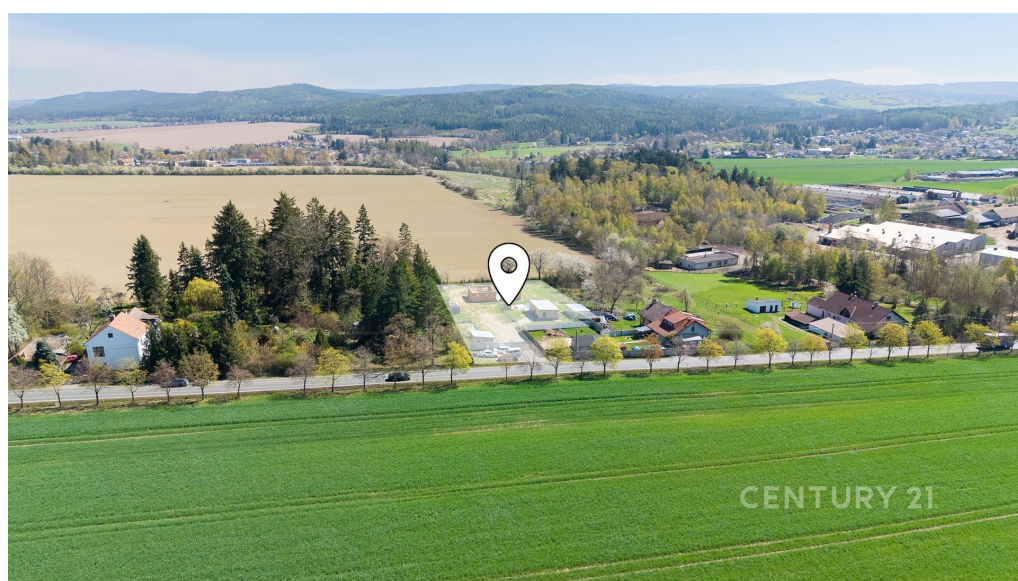


## Prodej stavebního pozemku 3208 m<sup>2</sup>, včetně inženýrských sítí, Mirošov (okres Rokycany)

Čtrnáctka, Mirošov



**7 340 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Tomková**

**GSM:** +420 605 466 278

**E-mail:**

[petra.tomkova@century21.cz](mailto:petra.tomkova@century21.cz)

**Celková plocha:** 3 208 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 3208 m<sup>2</sup>, s rozestavěným rodinným domem 4+kk, projektem a stavebním povolením, dokončeným dalším domem 2+kk, včetně inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektřina), Mirošov (okres Rokycany).

Rozlehlý slunný pozemek se nachází na klidném a malebném místě na okraji města Mirošov. Je určen k výstavbě rodinného domu, dle platného územního plánu lze postavit dům o dvou nadzemních podlažích. Koeficient zastavitelnosti je 40%.

Na pozemku stojí rozestavěný rodinný dům ve fázi hrubé stavby, s podlahovou plochou 140 m<sup>2</sup>, s možností dokončení dle vlastních představ nového majitele.

Jedná se o zděný jednopodlažní dům s terasou o dispozici 4+kk, s projektem, stavebním povolením a veškerou dokumentací. Je situován v zadní části pozemku s krásným výhledem na okolní krajinu a pohoří Brdy.

Dispozičně jej dle projektu bude tvořit obývací pokoj s kuchyňskou částí, ložnice s šatnou, dětský pokoj, pracovna, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC; další koupelna s vanou a samostatné WC;

K domu zavedeny přípojky inženýrských sítí - elektřina, obecní vodovod, obecní kanalizace. Vytápění plánováno tepelným čerpadlem.

Plyn je na hranici pozemku u komunikace.

Na pozemku dále stojí dokončená novostavba domu s podlahovou plochou 46 m<sup>2</sup> a terasou 9,5 m<sup>2</sup>.

Dřevostavba o dispozici 2+kk s terasou je situována ve střední části pozemku a je připravena k okamžitému nastěhování.

Tvoří ji obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, jídelní částí a odděleným prostorem na spaní, dětský pokoj a koupelna se sprchovým koutem a WC. Z obývacího pokoje vede vstup na terasu (9,5 m<sup>2</sup>). Viz fotografie interiéru v prezentaci.

Tento dům je napojen na obecní vodovod, kanalizace nyní formou jímky, obecní kanalizace též přivedena k domu.

Vytápění elektrickými přímotopy nebo klimatizací.

Dřevostavba může být využita jako dočasné komfortní bydlení při dokončení rodinného domu, nebo v rámci dvougeneračního bydlení, pro účely podnikání, případně jako investiční příležitost k pronajímání.

Na pozemku též zděná garáž o velikosti 25 m<sup>2</sup>.

Pozemek je oplocen betonovým plotem s elektronicky ovládanou bránou, což zajišťuje maximální soukromí a bezpečí.

Město Mirošov nabízí kompletní občanskou vybavenost, naleznete zde školu, školku, obchod COOP, večerku, několik restaurací, lékaře, lékárnu, dětské hřiště a další služby.

Více vybavenosti v Rokycanech, vzdálených pouhých 5 km, do Plzně autem za 20 min. Výborné napojení na D5, do Prahy dojedete pohodlně za 1 hodinu.

Autobusová zastávka pět minut chůze od domu, bus do Rokycan, vlaková stanice Mirošov cca 2 km, vlak též do Rokycan.

Možnost vycházek a pobytu v přírodě, v bezprostřední blízkosti CHKO Brdy, krásné lesy, rybníky, naučné stezky.

Tato nemovitost je ideální příležitostí ke klidnému rodinnému bydlení v srdci přírody a zároveň s dostupností vybavenosti města, je také vhodná k propojení bydlení s podnikáním, případně zajímavou investiční příležitostí.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě, ráda se s Vámi setkám na prohlídce.

S financováním Vám rádi pomůžeme.