

Prodej RD 4+1 Kolín

Čelakovského, Kolín



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Luboš Holub**GSM:** +420606402668**E-mail:**lubos.holub@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	607 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout ke koupi prostorný rodinný dům se zahradou a garáží v atraktivní lokalitě v centru Kolína.

Tento dům zaujme především svým dispozičním řešením a velikými místnostmi. Obytné pokoje o velikostech 23 m², 17 m² a 23 m² jsou orientovány do ulice a poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Kuchyň o velikosti 18 m² s oknem do klidné zahrady.

Z chodby je prakticky řešen vstup do koupelny, spíže, prádelny, sklepa i na prostornou půdu, která nabízí další potenciál využití - například pro půdní vestavbu.

Velkým benefitem této nemovitosti je uzavřená zahrada, která poskytuje naprosté soukromí a klid, což je v centru

města skutečně výjimečné. Součástí je také garáž.

Lokalita nabízí perfektní občanskou vybavenost - přímo naproti domu se nachází škola, v docházkové vzdálenosti pak obchody, služby i další instituce.

Dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá komfortní bydlení s dostatkem prostoru a zároveň ocení výbornou dostupnost všech služeb.

Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace.

V případě více zájemců o koupi nemovitosti se bude nemovitost prodávat formou aukce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.