

## Prodej RD 4+1 Kolín

Čelakovského, Kolín



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Luboš Holub****GSM:** +420606402668**E-mail:**

lubos.holub@re-max.cz

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	607 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám výhradně nabídnout ke koupi prostorný rodinný dům se zahradou a garáží v atraktivní lokalitě v centru Kolína.

Tento dům zaujme především svým dispozičním řešením a velkorysími místnostmi. Obytné pokoje o velikostech 23 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> a 23 m<sup>2</sup> jsou orientovány do ulice a poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Kuchyň o velikosti 18 m<sup>2</sup> s oknem do klidné zahrady.

Z chodby je prakticky řešen vstup do koupelny, spíže, prádelny, sklepa i na prostornou půdu, která nabízí další potenciál využití - například pro půdní vestavbu.

Velkým benefitem této nemovitosti je uzavřená zahrada, která poskytuje naprosté soukromí a klid, což je v centru

města skutečně výjimečné. Součástí je také garáž.

Lokalita nabízí perfektní občanskou vybavenost - přímo naproti domu se nachází škola, v docházkové vzdálenosti pak obchody, služby i další instituce.

Dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá komfortní bydlení s dostatkem prostoru a zároveň ocení výbornou dostupnost všech služeb.

Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace.

V případě více zájemců o koupi nemovitosti se bude nemovitost prodávat formou aukce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.